

SKAIO

74076 Heilbronn



Im Rahmen der Stadtausstellung Neckarbogen ist das Gebäude SKAIO Teil des gemischten Baublocks "J". Hier entstehen acht individuelle, über einen gemeinsamen Innenhof und eine gemeinsame Tiefgarage verbundene Gebäude.

Das Hochhaus SKAIO markierte während der Bundesgartenschau 2019 den Eingang auf das Gelände der Gartenschau. Mit zehn Geschossen bildet es einen der drei Hochpunkte in der näheren Umgebung. SKAIO enthält neben Gewerbe- und Nebenräumen im Erdgeschoss 60 Wohneinheiten, die zur Miete angeboten werden. Vier davon sind für Wohngemeinschaften der Aufbaugilde und der Offenen Hilfe vorgesehen. Rund die Hälfte der übrigen Wohnungen wird als geförderter Wohnraum umgesetzt.

Die im Standard kleinteiligen Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen werden über das innenliegende Treppenhaus erschlossen, sind zwischen 40 und 70 m² groß und können nach Bedarf zusammengeschaltet werden. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Terrasse bzw. Balkon. Auf dem Dach entsteht eine gemeinschaftliche Dachterrasse.

Die tragenden Bauteile des geplanten Gebäudes werden im Untergeschoss, im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss aus Ortbeton hergestellt. In den weiteren Obergeschossen (2. bis 9. OG) besteht die Tragstruktur aus einer Holz-Stahl-Hybridkonstruktion nach dem Skelettbauprinzip. Die Decken bestehen aus LENO-Brettsperrholz, die Stützen aus Brettschichtholz.

Die gesamten Horizontallasten der Aussteifung werden von dem Stahlbetonkern, der auch als notwendiger Fluchtweg dient, abgetragen. Die sichtbar eingebauten, 240 Millimeter starken LENOBrettsperrholzdecken spannen von innen (dem Stahlbetonkern) in Richtung der Außenwände. Aufgrund der großen Öffnungen in den Außenwänden und auch um Setzungen vorzubeugen, liegen die Decken dort auf Stahlunterzügen auf. Diese wiederum tragen ihre Vertikallast über blockverleimtes Brettschichtholz, das ebenfalls später sichtbar bleibt, in die Gründung ab.

Adresse

Stadtausstellung Neckarbogen
74076 Heilbronn

Bundesland

Baden-Württemberg

Bauherrin

Stadsiedlung Heilbronn GmbH
Urbanstr. 10
74072 Heilbronn

Architekten

Kaden+Lager GmbH, Berlin
www.kadenundlager.de

Tragwerksplaner

bauart Konstruktions GmbH & Co. KG, Berlin'
www.bauart-konstruktion.de

Fachplanung

Brandschutz:
Dehne, Kruse Brandschutzingenieure GmbH & Co. KG, Braunschweig
www.kd-brandschutz.de

Haustechnik:

IFB Ingenieure GmbH, Bad Teinach-Zavelstein
www.ifb.info

Bauausführung

Züblin Timber, Aichach
www.zueblin-timber.com

Baujahr

2018/2019

Auszeichnungen

Deutscher Nachhaltigkeitspreis 2020, Architektur
Staatspreis Baukultur Baden-Württemberg 2020 - Anerkennung Kategorie Wohnungsbau

Ansprechpartner

Kaden+Lager, Berlin
www.kadenundlager.de

Fotograf

Bernd Borchardt

Gebäudeart

Wohnen mit Gewerbeinheit

Bauweise

Mischbauweise

Objektdaten

Grundstücksgröße 750 m²
BGF 5.685 m² (oberirdisch)
Brutto Nutzfläche 3.420m² mit 60 Wohn- (3.250m²) und 1 Gewerbeinheit (163 m²)

10 Geschosse

Konstruktion

Holzhybridkonstruktion

Im Gebäudeinneren Holz, Sichtbeton und Linoleum

Nicht tragende Außenwände in Brettsper Holz mit äußerer Dämmebene nach Holztafelbauprinzip sowie hinterlüftete Außenwandbekleidung aus Aluminiumelementen

Erschließungskern Stahlbeton

Als Bäder kommen vorgefertigte, selbsttragende Modulbäder zum Einsatz

Technische Ausstattung

Fußbodenheizung

Zentrales Ventilator gestütztes Abluftsystem

Wohnraumbelüftung durch Fensterfalzlüfter

Vollflächige Hochdruckfeinsprüh-Wasserebel-Löschanlage mit schnellauslösenden Sprinklern

Energiekonzept

EnEV 2014

Verfolgung des cradle-to-cradle-Prinzips

Größtmögliche Wiederverwertbarkeit der Elemente und Materialien

Die Bauteilaufbauten sind gänzlich trocken und jedes Material ist sortenrein trennbar

Endenergiebedarf 53 kWh/(m²*a)

Primärenergiebedarf 28 kWh/(m²*a)

U-Wert (W/m²K): Außenwand 0,12 (W/m²K), Fenster 1,0 (W/m²K)

Besonderheiten

Das Gebäude "SKAIO" wird als Hybridkonstruktion ausgeführt. Der Werkstoff Holz macht den überwiegenden Teil der Konstruktion aus, lediglich das Treppenhaus und das Sockelgeschoss werden aus Stahlbeton gefertigt. Damit entsteht in Heilbronn mit SKAIO das höchste Haus in Holzbauweise Deutschlands mit 34 m Höhe.





