Wohn- und Geschäftshaus Z8

04177 Leipzig

Eine private Baugemeinschaft errichtet ein selbstgenutztes Gebäude, das in den schwierigen urbanen Kontext grundstückskonform eingepasst wurde. Das Wohn- und Geschäftshaus ist - außer dem Treppenhauskern - in Massivholzbauweise gebaut und stellt unter Beweis, dass sich Häuser der Gebäudeklasse 5 gestalterisch überzeugend in Holz errichten lassen.

Die Stützen-Riegel-Konstruktion aus Brettschichtholz bildet mit der horizontalen Bänderfassade eine flexible Hülle, die den Bauherren große Gestaltungsfreiheit bei den Zuschnitten der Wohn- und Gewerbeflächen gibt. Die Holzkonstruktionen sind auf Abbrand gerechnet, so dass keine Kapselung erforderlich wurde. Die Fassade aus einer vorvergrauten Lärchenholzbekleidung mit Schiebeläden und horizontalen Bändern aus Aluminium prägt den großstädtischen Charakter des Gebäudes.

Die Jury des Deutschen Holzbaupreises 2019 hebt bei diesem Gebäude die Beispielwirkung für den Holzbau im urbanen Kontext besonders hervor und zeichnete es mit einer Anerkennung in der Kategorie Neubau aus.

Adresse
Zschochersche Straße 8
04177 Leipzig

Bundesland
Sachsen

Bauherrin
Baugemeinschaft Z8 GbR
04177 Leipzig

Architekt

Asuna (Atelier für strategische und nachhaltige Architektur), Leipzig
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Stenzel

Tragwerksplaner
Hüls Ingenieure – Tragwerke aus Holz, Blankenfelde-Mahlow

Bauausführung
Zimmerei Hirmer
Güterbahnhofstr. 5
04860 Torgau
Tel.: 03421 776919

Brandschutzkonzept
BCL Brandschutz Consult Ingenieurgesellschaft mbH, Leipzig

Baujahr
2016 - 2017

Auszeichnungen
Deutscher Holzbaupreis 2019 - Anerkennung Kategorie Neubau
Holzbaupreis Sachsen 2019
BDA-Preis Sachsen 2019
KfW-Award Bauen 2019 - 3. Platz

Ansprechpartner
Dipl.-Ing. (FH) Dirk Stenzel
Asuna

Fotos
Peter Eichler
Martin Jehnichen

Grafiken
Asuna

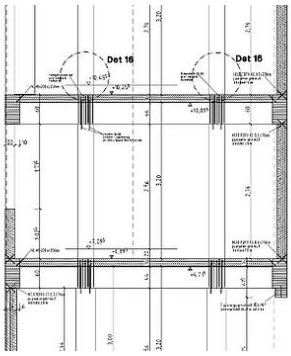
Gebäudeart
Fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftshaus

Bauweise
Brettsperrholz- und Brettschichtholzbauweise

Objektdaten
596 m² Baugrundstück
430 m² Gewerbeeinheit im EG/1.OG und 4 Wohneinheiten (120-195 m²) im 2.- 4. OG,
624 m² Wohnfläche
2.150 Euro Baukosten/m²
ca. 520 m³ Holz verbaut

Konstruktion
Stützen-Riegel-Konstruktion aus Brettschichtholz

Technische Ausstattung
Wärmepumpenanlage (Luft / Erdwärme) mit Unterstützung durch 20 m²
Solarkollektoranlage und wassergeführte Kamine in den Wohneinheiten
Bedarfsgeführte Lüftungsanlagen in den Wohneinheiten mit Steuerung über Luftfeuchte
Regenwassernutzungsanlage zur Versorgung der WCs mit Brauchwasser

Energiekonzept
Effizienzhaus im KfW 55 Standard

Besonderheiten
Auf Abbrand gerechnete Holzkonstruktionen, unter Erfüllung der REI 90 Anforderungen, so dass keine Kapselung erforderlich ist