



Das Multifunktionsgebäude C\_13 beinhaltet ein Restaurant mit angeschlossenen Veranstaltungssälen, einen Cateringbetrieb, Arztpraxen, eine Kindertagesstätte und gemeinschaftlichen Wohnraum sowie Apartments.

Die Lückenbebauung besteht aus zwei Gebäudeeinheiten die durch eine außenliegende Treppenanlage erschlossen werden. Im Inneren des Bauwerks sorgen Innen- und Lichthöfe für Sichtbeziehungen. Gleichzeitig wird so Tageslichteintrag in das Gebäude erreicht.

Der lange, relativ schmale Gebäudekomplex (ca. 47,30 m x 13,00 m) steht auf einem massiven Untergeschoss mit Tiefgarage und besteht aus zwei Gebäudeeinheiten: einem siebengeschossigen Vorderhaus mit tragenden Wänden in Massivholzbauweise und einem fünfgeschossigen Hinterhaus, bei dem die tragenden Wände in Holztafelbauweise erstellt wurden.

Sämtliche nichttragenden Wände wurden als Metallständerwände erstellt, die Decken wurden als Holzbetonverbunddecken ausgeführt. Die Holzbetonverbunddecken überspannen ein klares Raster aus Holzstützen über die Grundstückstiefe von 45,00 m.

Die Gebäudehülle des Hofgebäudes besteht aus einer komplett vorelementierten Holzrahmenkonstruktion. Massive Brettspertholzdecken übernehmen die gesamte Gebäudeaussteifung und nehmen als tragende Fassade des Vorderhauses sogar Lasten des Stahlbetontreppenhauses auf.

Das hintere Treppenhaus befindet sich abgekoppelt neben dem Hauptbaukörper in einer Durchfahrt zu einem hinter dem Grundstück liegenden Schulgelände. Die Treppenanlage sowie der Aufzugschacht sind in Massivbauweise ausgeführt.

#### **Adresse**

Christburger Straße 13  
10405 Berlin

**Bundesland**

Berlin

**Bauherrin**

Stiftung Bildung. Werte. Leben, Berlin  
[www.bildung-werte-leben.de](http://www.bildung-werte-leben.de)

**Architekten**

Kaden-Klingbeil Architekten, Berlin  
Entwurf: Tom Kaden

**Tragwerksplaner**

Pirmin Jung Ingenieur für Holzbau, Rain (CH)  
[www.pirminjung.ch](http://www.pirminjung.ch)

**Bauausführung**

Holzbau Oa.sys baut GmbH, Alberschwende (A)  
[www.oa-sys.com](http://www.oa-sys.com)

**Baujahr**

2013 - 2014

**Auszeichnungen**

Deutscher Holzbau-Preis 2015  
Vorarlberger Holzbau-Preis 2015  
FIABCI Prix d'excellence Germany 2015

**Fotograf**

Bernd Borchardt, Berlin  
[www.berndborchardt.de](http://www.berndborchardt.de)

**Gebäudeart**

Familien-, Bildungs- und Gesundheitszentrum

**Bauweise**

Rahmenholzbau und Hybridbauweise

**Objektdaten**

Grundstücksfläche 908 m<sup>2</sup>  
BRI 11.614 m<sup>3</sup>  
BGF 4.673 m<sup>2</sup>, 1.205 €/m<sup>2</sup>  
BGFNF 2.993m<sup>2</sup>, 1.882 €/m<sup>2</sup> NF

**Konstruktion**

Siebengeschossiges Vorderhaus mit tragenden Wänden in Massivholzbauweise und fünfgeschossiges Hinterhaus mit tragenden Wänden in Holztafelbauweise auf massivem Untergeschoss mit Tiefgarage.

**Technische Ausstattung**

Gas Brennwertkessel

**Energiekonzept**

KfW 40

