

Woodie - Modulares Wohnhaus für Studierende

D-21109 Hamburg



Woodie ist das (derzeit weltweit) größte Wohnbauprojekt in Holz-Modulbauweise und bietet Microapartments für 371 Studierende. Als Teil eines neuen Wohnquartiers in Hamburg-Wilhelmsburg knüpft es an den experimentellen Charakter der IBA 2013 an und verschreibt sich den Grundsätzen des Universal Designs: nachhaltig, einfach, inklusiv.

Mit seiner kammartigen Struktur bindet sich der Neubau in den kleinteiligeren Maßstab seiner Umgebung ein und schreibt damit die städtebauliche Figur der benachbarten Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen entlang einer vielgenutzten Fußweg- und Fahrradverbindung fort. Nutzung und Funktionsverteilung des Wohnheims sind von außen deutlich ablesbar. Das Erdgeschoss und die drei Erschließungskerne sind in konventioneller Stahlbetonbauweise mit einer zweiten Schale aus Sichtbeton ausgeführt. So bildet das EG einen Betontisch, auf dem sich die 371 Wohnmodule zu fünf bzw. sechs Obergeschossen stapeln. Unterhalb der Tischauskragung an den Kernen befinden sich Räume für Gemeinschaft und Gastronomie, die vollverglast sind. Das Luftgeschoss zwischen den Kernen bietet Raum für 400 überdachte Fahrradstellplätze und öffnet den Blick zur Rückseite des Grundstücks.

Die 20 m² großen Apartments wurden inklusive ihrer Einbauten komplett aus Vollholz vorgefertigt. Mit Ausnahme des Bodens aus Naturkautschuk sind alle Oberflächen holzsichtig belassen worden. Sie schaffen ein angenehmes und gesundes Raumklima für die Bewohner. Die hinterlüftete Vorhangsfassade aus vorvergrauter Lärche und ist ebenfalls vorgefertigt.

Adresse

Dratelnstraße 32a
21109 Hamburg

Bundesland

Hamburg

Bauherrin

Dritte PRIMUS Projekt GmbH
(Joint-Venture von Primus und Senectus)

Architekten

Sauerbruch Hutton, Berlin
Louisa Hutton, Matthias Sauerbruch, Juan Lucas Young
www.sauerbruchhutton.de

Projektleitung: Jürgen Bartenschlag, Sibylle Bornefeld

Team: Bettina Magistretti, Jörg Albeke, Jil Bentz, Katja Correll, Daniel Eichenberg, Ben Hansen, Falco Herrmann, Jonathan Janssens, Erik Levander, Isabelle McKinnon, Maria Saffer, Ana Rita Silvestre Caneira, Francesco Tonnarelli, Felix Xylander-Swannell

Garten- und Landschaftsarchitekten

Sinai Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, Berlin

Tragwerksplaner

Wetzel & von Seht, Hamburg
www.wvs.eu

Merz Kley Partner, Dornbirn
www.mkp-ing.com

Bauausführung

Holzbau: Kaufmann Bausysteme GmbH, Reuthe, AT
www.kaufmannbausysteme.at

Betonbau: August Prien Bauunternehmung GmbH & Co KG, Hamburg
www.augprien.de

Pfosten-Riegel-Fassade (EG)
BS Metallbau-Schiffsausbau GmbH & Co KG, Lemgo
www.bss-lemgo.de

Baujahr

2016/2017

Auszeichnungen

Deutscher Holzbaupreis 2019, Kategorie "Neubau"
WohnbauPreis Hamburg 2017
immobilienManager Award 2018
iF Design Award 2018
DAM Preis für Architektur 2019, Nominierung
BDA Hamburg Architektur Preis 2018, 3. Preis

Ansprechpartner

Pressekontakt: Sabine Hertwig (030) 39 78 21 - 25
[pr\(at\)sauerbruchhutton.com](mailto:pr(at)sauerbruchhutton.com)

Fotos

PRIMUS developments GmbH/Senectus GmbH; Photo: Götz Wrage
Jan Bitter
Kaufmann Bausysteme

Grafiken

Sauerbruch Hutton

Gebäudeart

Modulares Wohnhaus für Studierende

Bauweise

Holz-Modulbauweise

Objektdateien

BGF: 13.140 m²

NGF: 10.150 m²

Konstruktion

Erdgeschoss und Erschließungskerne in konventioneller Stahlbetonbauweise mit einer zweiten Schale aus Sichtbeton

Apartments in Holz-Modulbauweise inklusive ihrer Einbauten komplett aus Vollholz vorgefertigt

Wichtigste Konstruktionsbestandteile und Aufbau der Gebäudehülle:

hinterlüftete Holzfassade: 12,5 cm Brettschichtholz, 20 cm Wärmedämmung

Mineralwolle Hinterlüftungszwischenraum in variierender Stärke (4-12 cm), 26 mm

Fassadenpaneel Lärche vorvergraut

hinterlüftete Betonfassade: 25 cm Stahlbeton, 20 cm Wärmedämmung Mineralwolle, 4 cm Hinterlüftungszwischenraum, 16 cm Fertigteil Stahlbeton

Technische Ausstattung

Wärme- und Kälte-Erzeugung (inkl. Warmwasser): Fernwärme

Wärme- und Kälte-Abgabe: Gewerbeeinheiten im EG werden mittels Unterflurkonvektoren geheizt.

Studierenden-Zimmer sind mit Heizkörpern ausgestattet

Lüftungstechnik: Mechanische Abluft der innenliegenden Bäder mit Nachströmung über die Fassade mittels schallgedämmter Zuluftelemente

Beleuchtungstechnik: LED

Besonderheiten

Mit den im Brandschutznachweis genehmigten Abweichungen für die Ausbildung der tragenden Wände, Decken und der Fassaden in Holz wurde in Hamburg ein Präzedenzfall geschaffen, der eine Änderung in der Landesbauordnung auf den Weg gebracht hat. So ist Hamburg seither das zweite Bundesland, in dem Gebäude bis zu 22 Metern Höhe in Holzbauweise errichtet werden dürfen.



