



Ritter Passivhäuser

76307 Karlsbad-Langensteinbach

Zwölf Passivhäuser in Karlsbad bilden den räumlichen Abschluss des Gewerbeparks Ritter und gestalten die Hangkante: eine Vierer-, eine Dreier- und eine Fünfergruppe jeweils über drei Geschosse mit ca. 180 m² Wohnfläche. Die Wohneinheiten können bei Bedarf in zwei Wohnungen mit jeweils 60 bis 120 m² Wohnfläche unterteilt werden.

Die Häuser öffnen sich konsequent nach Süden. Die Südfassade ist als Pfosten-Riegel-Konstruktion ausgebildet; die passive Solarenergie kann weitgehend genutzt werden. Den Häusern vorgelagert ist eine Balkonzone über alle drei Geschosse.

In den ersten Häusern wird seit Sommer 2001 gewohnt. Zugleich dient die Anlage als Demonstrationsobjekt der Firma Paradigma-Ritter Energie- und Umwelttechnik mit Muster- und Gästewohnungen. Die Ausstattung ist hochwertig und mit neuster ökologischer Firmen-Haustechnik versehen: kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung, moderne zentrale Pelletofenheizung, Vakuumröhren-Solarkollektoren.

Adresse

Ritter Gewerbepark
Ettlinger Straße 30
76307 Karlsbad-Langensteinbach

Bundesland

Baden-Württemberg

Bauherr

Gewerbepark Ritter
www.ritter-gruppe.de

Architekten

werk.um architekten GbR

Thomas Lückgen
Rheinstraße 99.4
64295 Darmstadt
Tel.: 06151/81297-0
www.werkum.de

Tragwerksplaner
bauart Konstruktions GmbH
Spessartstraße 13
36341 Lauterbach
www.bauart-konstruktion.de

Baujahr
1999

Ansprechpartner
werk.um architekten
Thomas Lückgen

Fotograf
Thomas Ott, Mühlthal

Gebäudeart
Holztafelbau

Bauweise
Passivhäuser in Holzbauweise auf massivem Sockelgeschoss

Objektdaten
2.129 m² Wohnfläche

Technische Ausstattung
Kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung, moderne zentrale Pelletofenheizung,
Vakuumpöhlen-Solarkollektoren

Energiekonzept
Passivhaus



