

Haus Wandlitz – Wohnmöbel in Holzbauweise

16348 Wandlitz



Die Bauaufgabe war die Entwicklung eines Prototyps für zeitgenössisches Wohnen für eine neue Generation von Bauherrschaft, die bereit ist, sich räumlich einzuschränken ohne dabei auf Komfort und Ausstattung verzichten zu wollen. Die Lösung fand sich in der Integration von Architektur und Innenausbau und der Fertigung des Holzbaus aus einer Hand.

Flächenbündig holzvertäfelte Einbauten und Wandbekleidungen verbergen die zahlreichen Funktionen des täglichen Lebens und lassen den Bewohnern viel Raum zum Leben. Natürliche und ökologisch unbedenkliche Materialien, eine reduzierte Formensprache und durchdachte Verbindungsdetails verleihen den Innenräumen eine zeitlose Eleganz, hochwertige Haptik und einladende Atmosphäre.

Großflächige Verglasungen auf den Längsseiten des Hauses schaffen eine fließende Verbindung der Innenräume zum Außenraum. Die überdachten Terrassen bilden die Erweiterung des Hauses in den Garten mit seinen märkischen Kiefern.

Das Haus beherbergt auf kleinster Fläche alles, was ein junges Paar zum Leben braucht - ohne dabei klein zu wirken. Auf nur 78 qm Nutzfläche fügen sich mit klarer Architektursprache eine vollwertige Profi-Einbauküche, ein Wellnessbereich mit Sauna, ein Schlafbereich mit Einbauschränken und ein großer Wohnbereich mit drehbarem Kamin zu einem großen Gesamtbauwerk - dem Wohnmöbel von Wandlitz.

Adresse

16348 Wandlitz bei Berlin

Bundesland

Brandenburg

Bauherr/Bauherrin

Privat

Architekten

Bonauer Bölling Partnerschaft von Architekten mbB, Berlin
Markus Bonauer, Michael Bölling, Tiffany Taraska
www.bonauerboelling.com

Tragwerksplaner

HHT, Berlin
Herr Thieroff
www.hht-berlin.de

Bauausführung

Holz & Raum GmbH, Berlin
www.holz-raum.de

Baujahr

2014

Auszeichnungen

Deutscher Holzbaupreis 2015 - Anerkennung
Brandenburgischer Baukulturpreis 2015 - Nominierung
Häuser Award 2016 - Die 20 besten Häuser Europas - Auszeichnung
Callwey Häuser des Jahres Award 2015 - Nominierung

Ansprechpartner

Markus Bonauer
[Bonauer\(at\)2dplus.com](mailto:Bonauer(at)2dplus.com)
Tel. 030 548 45 196

Fotografen

Markus Bonauer & Michael Boelling (6)
Karel Kuehne (9)

Gebäudeart

Wohnhaus

Bauweise

Holzbauweise 100 % inkl. Tragwerk, Fassade, Dämmung, Innenausbau

Objektdaten

Wohnfläche 78 m²
Bruttogeschossfläche (inkl. Terrassen und Schuppen) 155 m²
Baukosten: ca. 130.000 € zzgl. Innenausbau und Außenanlagen

Konstruktion

Moderne Holzständerbauweise mit integriertem Innenausbau

Technische Ausstattung

Gas-Brennwert-Schichtentherme zur Trinkwassererwärmung und Heizung (Fußboden- und integrierte Wandheizungen), um 360° drehbarer Kaminofen für zusätzliche Wärmeversorgung von Wohnraum und Veranda, gehobene Elektroausstattung mit Sauna, Profi-Einbauküche, integrierter Audio- und Lichanlage für Wohnraum und Einbauten und einem automatisiertem Verschattungssystem

Energiekonzept

Deutliche Unterschreitung der ENEV-Anforderungen durch hocheffiziente Außenhülle, energetisch optimierte Gebäudekubatur für passiven Sonnenschutz im Sommer und solare Wärmegewinne im Winter, großflächige Niedertemperaturheizung in Boden und

Wand für geringe Heizkosten und hohe Behaglichkeit

Besonderheiten

Integration von Architektur, Innenausbau und Landschaftsgestaltung für höchsten Wohnkomfort auf kleinem Raum, nachhaltige Bauweise mit natürlichen Holzwerkstoffen für Tragwerk, Fassade, Dämmung und Innenausbau, Verzicht auf chemische Imprägnierung durch konstruktiven Holzschutz der Bauteile im Aussenbereich (100 % verdeckte Befestigung von Fassade und Dielung)



