

Mehrfamilienhaus Neumarkt

92318 Neumarkt



Ein Holz-Massivbau im Dorf. Der Riegel des Mehrfamilienhauses passt harmonisch in die bestehende dörfliche Struktur des Neumarkter Ortsteils. In seiner klaren Form zitiert das Gebäude die Proportionen der Stadel der umliegenden landwirtschaftlichen Anwesen. Die Hülle ist ein nachhaltiger Holzmassivbau.

Schalltechnisch sind die Module wohnungs- und geschossweise entkoppelt. Das Besondere liegt in den planerischen und handwerklichen Details: unsichtbar verlegte Rinnen und Fallrohre, rahmenlosen Fensterelemente sowie Lamellenbekleidungen des Treppenhauses und der Balkone demonstrieren höchste Handwerksqualität und die architektonischen Möglichkeiten des Holzbaus. Beton findet sich konstruktions- und brandschutzbedingt nur im Untergeschoss und sowie im Aufzugsschacht.

Trotz Hanglage ist das gesamte Mehrfamilienhaus mit 6 Einheiten von Tiefgarage bis zu den Wohnungen barrierefrei erschlossen. Die vorgelagerte Erschließungszone mit Laubengang und Treppenhaus sowie die vorgestellten Balkone ermöglichen eine homogene, ungestörte thermische Hülle.

Adresse

Stauer Hauptstraße 20
92318 Neumarkt

Bundesland

Bayern

Bauherren

Irene und Michael Rupprecht, Neumarkt-Stauf

Architekten

Berschneider + Berschneider, Pilsach
www.berschneider.com

Tragwerksplaner

Ing.-Büro Braun Haas Lerzer, Neumarkt
www.bhl-statik.de

Bauausführung

Rupprecht Holzbau GmbH, Stauf
www.holzbau-rupprecht.de

Baujahr

2012

Fotografie

Erich Spahn, Regensburg

Ansprechpartner

Andreas Schmid (Architekten)
www.berschneider.com

Gebäudeart

Mehrgeschossiger Wohnbau

Bauweise

Holzmassivbauweise

Objektdaten

2 Obergeschosse, 6 Wohneinheiten mit 2-3 Zimmern

Konstruktion

KDB

Technische Ausstattung

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Energiekonzept

KfW 40 Standard: Der Holzbau schafft beste U-Werte bei minimalen Konstruktionsstärken. Der benachbarte Holzbaubetrieb des Bauherrn versorgt das Gebäude mit seiner Hackschnitzelheizung.



