

Mehrfamilienhaus Cambium

72074 Tübingen



Der Neubau des Mehrfamilienhauses "Cambium" gehört zu den ersten mehrgeschossigen Holzbauten in Tübingen. Die Realisierung erfolgte nach dem bekannten Tübinger Modell "Bauen mit/in der Baugruppe".

Die barrierefreie Erschließung erfolgt über Laubengänge, die besondere Kommunikationsbereiche mit Bezug zum Innenhof schaffen. An der Südwestseite bieten Terrassen, Balkone und Dachterrassen private Rückzugsmöglichkeiten mit Ausblick zum Tübinger Neckar. Über den Baustoff Holz haben Baugruppe und Architekten zusammengefunden, ein anderer Baustoff kam nicht in Frage. In hochwertiger Holzbauweise entstand ein Geschosswohnungsbau zu familiengerechten Preisen von ca 2.200 Euro/qm Wohnfläche (ohne Grundstück). In nur neun Monaten nach Herstellung der Kellerdecke war das Gebäude bezugsfertig.

Adresse

Elisabeth-Käsemann-Straße 12
72074 Tübingen

Bundesland

Baden Württemberg

Bauherrin

Planungsgesellschaft Cambium, Tübingen

Architekten

Planungsgemeinschaft Stefan Berthoud, Daniel Tillmann, Tübingen

Tragwerksplaner

Ströbel Bilger Mildner Ingenieure, Tübingen

Bauausführung

Holzbau Schaible GmbH, Wildberg

www.holzbau-schaible.de

Baujahr
2014

Fotografin
Nora Ströbel, Berlin

Ansprechpartner
Stefan Berthoud
www.bsarchitektur.com

Gebäudeart
Mehrgeschossiger Wohnbau

Bauweise
Holzrahmenbauweise

Objektdaten
4 Geschosse, 10 Wohneinheiten von 1,5 bis 4,5 Zimmer
Wohnfläche: 1.014 qm
Bruttogeschossfläche: 1.332 qm

Konstruktion
Wände in Holzrahmenbauweise mit Zellulose gedämmt, Geschossdecken mit Brettsperroholzelementen, Dachbegrünung

Energiekonzept
Kontrollierte Raumentlüftung, Fernwärme Technische Ausstattung KFW Effizienzhaus 55, Anbindung an Blockheizkraftwerk, Fernwärme Stadt Tübingen

