

## Wohnanlage Lerchenstraße

A-5023 Salzburg



Die Wohnanlage mit 60 Einheiten ging aus einem Wettbewerb hervor, der die Entwicklung mehrgeschossiger Holzbauten mit Passivhausstandard zum Ziel hatte. Die Wohnungen sind nach Nordwesten und Südosten orientiert und gleichmäßig geöffnet, so dass alle Wohnräume im Tagesverlauf einmal Sonnenlicht erhalten. Die dreigeschossigen Riegel sind aufgelockert durch Erschließungszonen, an die jede Wohnung mit einem separaten, zum Nachbarn versetzten Eingangsbereich andockt. Die Innentreppe sind längs zur Gebäuderichtung positioniert; an sie grenzen in den oberen Geschossen Balkone und Loggien an.

Die Anlage wurde komplett in Holzbauweise errichtet, so auch die brandbeständig ausgebildeten Wohnungstrennwände. Die Verwendung von Beton beschränkt sich auf die Fundamente, das Kellergeschoss sowie die Treppenhäuser. Da der gesamte Baukörper auf einem Raster von 62,5 Zentimetern entwickelt wurde, lassen sich die Öffnungen und Wohnungstypen leicht variieren. Die Wände bestehen aus Holzrahmen- und die Decken aus Brettsperrholzelementen. Die Fassade aus sägerauer Fichtenschalung erhielt eine silbergraue Lasur, die später vom Ergrauen des Holzes abgelöst wird. Alle Außenwände sind bei einer Stärke von 45 Zentimetern mit Zellulose hochgedämmt. Der Heizenergiebedarf ist so gering, dass konventionelle Heizsysteme nicht erforderlich sind.

### Adresse

Lerchenstraße 7 - 25  
5023 Salzburg  
Österreich

### Bauherrin

Heimat Österreich, Salzburg  
[www.hoe.at](http://www.hoe.at)

### Architekten

sps-architekten ZT GmbH

[www.sps-architekten.com](http://www.sps-architekten.com)

## **Tragwerksplaner**

Zorn & Nowy ZT GmbH, Wien

[www.nowyzorn.at](http://www.nowyzorn.at)

## **Brandschutzgutachten**

IBS Institut für Brandschutztechnik und Sicherheitsforschung GmbH, Linz

[www.ibs-austria.at](http://www.ibs-austria.at)

## **Bauausführung** (Holzbau)

Meiberger Holzbau GmbH & Co. KG, Lofer

[www.holzbau-meiberger.at](http://www.holzbau-meiberger.at)

## **Baujahr**

Juni 2005 bis September 2006

## **Fotografen**

Paul Ott (1, 2)

sps-architekten ZT GmbH (3, 4)

## **Gebäudeart**

Wohnanlage

## **Objektdaten**

BGF: 6.100 m<sup>2</sup>

Baukosten (300 + 400): 1.016 € brutto /m<sup>2</sup> BGF

## **Energiekonzept**

Hohe Dämmung mit 45 Zentimetern Zellulose; konventionelles Heizsystem nicht erforderlich

