

Wohnsiedlung Mühlweg

A-1210 Wien



Ein Projekt, das aus dem Bauträgerwettbewerb mit dem Thema Holz- und Holz-mischbauweise hervorging, sind vier kompakte viergeschossige Mehrfamilienhäuser der Architekten Helmut Dietrich und Much Untertrifaller. Während drei Häuser parallel angeordnet sind, ist das vierte um 90 Grad gedreht. In jedem Hauptgeschoss reihen sich vier Wohnungen um das innen liegende Treppenhaus aus Beton. Die verputzten Gebäude werden durch das Spiel der abgesetzten Holzloggien belebt und fügen sich mit ihrer Farbgebung gut in den umgebenden Grünraum ein.

Die Gebäude bestehen aus einer Tragstruktur aus massiven Platten und Scheiben aus Brettsperrholz, die an den Stahlbetonkern des Treppenhauses gehängt ist. Die Außenwände wurden als 16 x 3 Meter große Elemente im Werk mit Fenstern, Dämmung und Grundputz hergestellt und für ein Haus in nur einer Woche montiert. Um die notwendigen Anforderungen F 60 innerhalb und F 90 zwischen den Wohnungen zu erreichen, sind die Holzbauteile mit Gipsfaserplatten verkleidet. Sichtbar sind die Brettsperrholzelemente nur im Bereich der Loggien. Von allen Projekten am Mühlweg erfüllen diese Häuser als einzige Passivhausstandard.

Adresse

Mühlweg 74
1210 Wien
Österreich

Bauherrin

Bauträger Austria Immobilien GmbH
www.bai.at

Architekten

Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH, Bregenz / Wien / St. Gallen
www.dietrich.untertrifaller.com

Tragwerksplaner

JR Consult ZT GmbH, Graz

Bauausführung (Holzbau)

KLH Massivholz GmbH, Katsch

www.klh.at

Baujahr

2005 bis 2006

Fotografen

Bruno Klomfar (1, 2)

Dietrich Untertrifaller Architekten ZT GmbH (3)

Gebäudeart

Mehrfamilienwohnhaus

Objektdaten

BGF: 6.750 m²

Baukosten (300 + 400): 1.060 € brutto/m² BGF

Energiekonzept

Passivhausstandard

