

Aufstockung Wohnanlage

22297 Hamburg



Der Bestand der Wohnanlage in Hamburg-Alsterdorf setzt sich aus einer leicht aufgefächerten Reihung von fünf zweigeschossigen Riegeln und einer quer dazu angeordneten dreigeschossigen Häuserzeile zusammen. Leitidee für die Sanierung war die Schaffung eines zeitgemäßen innerstädtischen Wohnquartiers, das seine Herkunft nicht verleugnet. Die Wohnfläche der Fünfzigerjahre-Siedlung sollte verdoppelt und gleichzeitig der jährliche CO₂-Ausstoß halbiert werden.

Um den offenen Charakter der Siedlung mit ihrer Zeilenbebauung zu erhalten, entschied man sich für eine Aufstockung der bestehenden Bauten. In Kombination mit der erforderlichen energetischen Sanierung des Bestands, seinen konstruktiven, baulichen Voraussetzungen und dem Anspruch des nachhaltigen Bauens für den Neubau wurde die Entscheidung für eine Leichtbaukonstruktion in Holztafelbauweise getroffen. So konnten in kurzer Zeit bei nur geringer Störung der Anwohner auf dem bewohnten Bestand fast 9.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche realisiert werden.

Die Erschließung der Aufstockung erfolgt über die bestehenden Kerne, die in Massivbauweise weitergebaut wurden und so den erforderlichen Brandschutz gewährleisten. Sämtliche Wandtafeln und Deckenelemente der Holzaufstockung wurden im Werk vorgefertigt und vor Ort zusammengesetzt. Die Last der Aufstockung wird teilweise über wandartige Stahlbetonträger und außen liegende Stützen abgetragen. Die Holzkonstruktion ist mit einer hinterlüfteten Schindelfassade aus unbehandeltem Zedernholz bekleidet. Um diese normal entflammable Holzfassade in der gegebenen Gebäudeklasse realisieren zu können, wurden Labor-Brandversuche beauftragt und eine Zulassung im Einzelfall beantragt.

Das mit diesem Projekt erprobte System, mit vorgefertigten Holzbauerelementen in relativ kurzer Zeit bewohnte Bestandsgebäude aufzustocken, stellt ein zukunftsfähiges Konzept für Sanierungen und Aufstockungen städtischer Bestandsbauten aus den Nachkriegsjahren dar.

Adresse

Bebelallee 64 - 70
22297 Hamburg

Bundesland

Hamburg

Bauherr

Robert Vogel GmbH & Co. KG, Hamburg

Architekten

blauraum Architekten BDA, Hamburg
www.blauraum.eu

Tragwerksplaner

Dr. Wilhelm Binnewies Ingenieures. mbH, Hamburg
www.dr-ing-binnewies.de

Brandschutzgutachten

Ingenieurbüro Tim Wackermann GbR, Hamburg
www.wackermann.com

Bauausführung (Holzbau)

Holzbau Dethlefsen GmbH, Stegelitz / Spremberg
www.holzbau-dethlefsen.de

Bauzeit

2007 bis 2010

Fotograf

Dominik Reipka

Objektdateien

Bruttogeschossfläche: 18.000 m²

Baukosten (300 + 400): 1.504 Euro brutto /m² BGF

