

# JustK - Lebensraum für 2 Erwachsene und 4 Kinder

70372 Tübingen



Das 365 m<sup>2</sup> große Baugrundstück in Tübingen liegt an einem Südhang mit Blick über die Stadt und auf das Tübinger Schloss. Vorgabe des Bebauungsplans aus den 60er Jahren war das einzuhaltende Baufenster sowie die "Einfügung in das Umfeld" nach § 34 des BauGB.

Vorgabe der Bauherren war es, ein Haus für die Familie zu entwerfen, das für zwei Erwachsene und vier Kinder passiv beheizten Wohnraum bietet. Durch den Einsatz energetisch effizienter Passivhaustechnologie, selbstverständliche Materialverwendung und besonnenen Umgang mit den vorhandenen Ressourcen gestaltet wird das Gebäude zukunftsfähig. Die Anpassbarkeit des Wohnhauses an die Lebenssituation der Familie war hierbei auch ein wichtiger Aspekt.

Aber was ist ein "guter" Wohnraum, was macht ihn aus und was braucht man eigentlich wirklich? Diese Fragen leiteten die Architekten bei der Entwicklung der Grundrisse, die unter den Gesichtspunkten Raumausnutzung, Funktionalität und Flexibilität optimiert und besonders effektiv gestaltet sind. Bei minimiertem Materialeinsatz sollte ein Maximum an räumlichen Qualitäten erzielt werden. Ideenreiche Überlagerungen von Raumbereichen und Nutzungen sollten den Bewohnern - trotz minimierter Wohnfläche - ein Wohngefühl von Großzügigkeit, vielfältige Atmosphären und Möglichkeitsräume bieten.

## **Adresse**

Justinus-Kerner-Straße 42  
70372 Tübingen

## **Bundesland**

Baden-Württemberg

## **Bauherren**

Katrin Martenson und Dr. Dominik Bless-Martenson

### Architekten

AMUNT • Architekten Martenson und Nagel Theissen

Björn Martenson  
Schervierstraße 66  
52066 Aachen  
Tel.: 0241 / 9971574  
Fax: 0241 / 9971576

Sonja Nagel & Jan Theissen  
Wilhelmstraße 3  
70372 Stuttgart  
Tel.: 0711 / 8496341  
Fax: 0711 / 8496331

[email\(at\)amunt.info](mailto:email(at)amunt.info)  
[www.amunt.info](http://www.amunt.info)

### Tragwerksplaner

Ingenieurbüro von Fragstein  
Wenzel von Fragstein  
Neustadter Straße 12  
76829 Landau  
Tel.: 06341 / 96762-0  
Fax: 06341 / 96762-29  
[info\(at\)von-fragstein.com](mailto:info(at)von-fragstein.com)  
[www.von-fragstein.com](http://www.von-fragstein.com)

### Bauausführung

Kamerbau GmbH, Tübingen  
Holzbau Schaible GmbH (Holzbau)  
Gewerbepark 6  
72218 Wildberg-Schönbronn  
[www.holzbau-schaible.de](http://www.holzbau-schaible.de)

### Baujahr

2009 / 2010

### Auszeichnungen

Hugo-Häring-Preis 2012, Architekturpreis BDA  
Holzbaupreis Baden-Württemberg 2012  
Häuser des Jahres 2011, Auszeichnung  
AR House Award 2011, 1. Preis  
Blauhaus 2011, Preis der Stadt Tübingen  
Holzbaupreis 2011, Engere Wahl  
Heinze Award 2011, 2. Sonderpreis der Jury  
Detail Preis, Finalist Sonderpreis Interior  
Bauwelt Preis 2011 "Das erste Haus", Engere Wahl

### Ansprechpartner

Björn Martenson, Sonja Nagel, Jan Theissen  
[email\(at\)amunt.info](mailto:email(at)amunt.info)

### Fotografin

Brigida González, Stuttgart

### Gebäudeart

Wohnhaus, Einfamilienhaus

## Bauweise

Brettsperrholz in Mischbauweise

## Objektdateien

BRI 583 m<sup>3</sup>, BGF 254 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 149m<sup>2</sup>, Fläche des Baugrundstücks 365,00 m<sup>2</sup>, Baukosten (brutto gem. DIN 276, Kostengruppen 300 + 400) 294.065 €

## Konstruktion

Sockelgeschoss/ Untergeschoss in Stahlbeton; Erdgeschoss in Brettsperrholz-Bauweise mit aussteifenden Stahlbauteilen, sichtbar belassene Holzoberfläche gelaugt und geseift; Ober- und Dachgeschoss in Brettsperrholz-Bauweise

## Technische Ausstattung

Die Anlagentechnik des gesamten Gebäudes ist sehr schlank gehalten. sie beinhaltet ein Kompaktgerät zur kontrollierten Be- und Entlüftung. Das Gerät beinhaltet die Komponenten Lüftungsmodul mit Wärmerückgewinnung, Kleinstwärmepumpe für Luft und Brauchwasser- erwärmung und Brauchwasserspeicher. Zur Erwärmung der Außenluft wird ein Erdwärmetauscher eingesetzt.

## Energiekonzept

Passivhausstandard



